

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี 2558
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 250,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคา (ราคาอ้างอิง) 28 พฤษภาคม 2558
 เป็นเงิน 250,000.- บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 4.1 ประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557
 - 4.2 ใบเสนอราคาของบริษัท ซี เอ เทคโนโลยีแอนด์คอนซัลแทนด์ จำกัด ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2557
 - 4.3 ประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ลงวันที่ 12 มกราคม 2558
 - 4.4 ประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลแหลม ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1 <u>นางเพ็ญศรี เอียดสังข์</u>	ตำแหน่ง <u>ผู้อำนวยการกองคลัง</u>	ประธานกรรมการ
5.2 <u>นางสาวประจุพร บุญสุข</u>	ตำแหน่ง <u>นักวิชาการเงินและบัญชี 6ว</u>	กรรมการ
5.3 <u>นางบุญญา จันทรเทพ</u>	ตำแหน่ง <u>เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ 6ว</u>	กรรมการ

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๕๘

โดยการจัดทำแผนที่แม่บท ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. สร้างตำแหน่งหลักเขตตำบลตามคำแนะนำพระราชกฤษฎีกา ทุกหลักเขตตามคำบรรยาย

๑.๑ นำระวางที่ดินทุกแผ่นเข้าสู่โปรแกรม LTAX GIS

๑.๒ สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง กำหนดรายละเอียดของตำแหน่งพิกัดหลักเขตปกครอง

๑.๓ สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง กำหนดรายละเอียดแนวเขตปกครองตามคำบรรยายแนวเขต

๒. แบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต (Zone) จะมีพื้นที่ตั้งแต่ ๒ แต่ไม่เกิน ๔ ตารางกิโลเมตร หรือตามสภาพข้อมูลเกี่ยวกับระวางที่ดิน

๒.๑ สร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)

๒.๒ กำหนดเลขประจำเขตเป็นตัวเลขสองหลักเริ่มจาก ๐๑ ๐๒ ๐๓ ตามลำดับจนครบทุกเขต โดยเริ่มจากมุมบนซ้ายของแนวเขตปกครองแล้วแบ่งจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

๒.๓ ปรับแก้ไขรายละเอียดของแนวเขต (Zone) ให้ถูกต้องตามหลักการ

๒.๔ เพิ่มเติมข้อมูลชื่อเขต (Zone) แสดงข้อมูลเชิงบรรยาย

๓. แบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ตรอก ซอย แม่น้ำ คู คลอง แหล่งน้ำ หรือลักษณะธรรมชาติอื่น ๆ เป็นเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) ในกรณีที่ไม่มีแนวธรรมชาติ ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่งแทน

๓.๑ สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)

๓.๒ กำหนดชื่อเขตย่อย (Block) เป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษเริ่มตั้งแต่ A-Z

๓.๓ ตรวจสอบและแก้ไขรายละเอียดของเส้นเขตย่อย (ในแต่ละเขตย่อย ในการแบ่งให้ตำแหน่งของเส้นเขตย่อยเป็นเส้นเดียวกับเส้นแนวเขตธรรมชาติหรือแนวขอบเขตของแปลงที่ดิน)

๓.๔ เพิ่มเติมข้อมูลเชิงบรรยาย หรือชื่อเขตย่อย (Block) ในแต่ละเขตย่อย

๔. กำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) ใช้เลขสามหลักเป็นเลขประจำแปลงที่ดิน โดยเริ่มจาก ๐๐๑ เป็นต้นไป จนครบทุกแปลงในเขตย่อย (Block) เรียงลำดับเลขประจำแปลงที่ดินจากซ้ายไปขวา จากบนลงล่าง

๔.๑ สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน

๔.๒ วาดรูปแปลงที่ดิน (Digitize) เป็นรายเขตย่อย

๔.๓ เพิ่มเติมข้อมูลเชิงบรรยายและกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย

๕. แสดงข้อมูล Zone Block Lot ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งมีลักษณะเป็นข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) และสามารถอ้างอิงตำแหน่งพิกัดบนพื้นโลกได้อย่างถูกต้อง

๖. พิมพ์แผนที่แม่บทด้วยเครื่องพิมพ์เลเซอร์

ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๕๐,๐๐๐.- บาท

รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๑. นางเพ็ญศรี เอียดสังข์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	ประธานกรรมการ
--------------------------	----------------------------	---------------

๒. นางสาวประจุพร บุญสุข	ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชี ๖ว	กรรมการ
-------------------------	-----------------------------------	---------

๓. นางบุญญา จันทร์เทพ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ๖ว	กรรมการ
-----------------------	-------------------------------------	---------

บันทึกคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

วันที่...๒๘...เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม ที่ ๙๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๕๘ โดยการจัดทำแผนที่แม่บท ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. สร้างตำแหน่งหลักเขตตำบลตามคำแนะนำพระราชกฤษฎีกา ทุกหลักเขตตามคำบรรยาย

๑.๑ นำระวางที่ดินทุกแผ่นเข้าสู่โปรแกรม LTAX GIS

๑.๒ สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง กำหนดรายละเอียดของตำแหน่งพิกัดหลักเขตปกครอง

๑.๓ สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง กำหนดรายละเอียดแนวเขตปกครองตามคำบรรยายแนวเขต

๒. แบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต (Zone) จะมีพื้นที่ตั้งแต่ ๒ แต่ไม่เกิน ๔ ตารางกิโลเมตร หรือตามสภาพข้อมูลเกี่ยวกับระวางที่ดิน

๒.๑ สร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)

๒.๒ กำหนดเลขประจำเขตเป็นตัวเลขสองหลักเริ่มจาก ๐๑ ๐๒ ๐๓ ตามลำดับจนครบทุกเขต โดยเริ่มจากมุมบนซ้ายของแนวเขตปกครองแล้วแบ่งจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

๒.๓ ปรับแก้ไขรายละเอียดของแนวเขต (Zone) ให้ถูกต้องตามหลักการ

๒.๔ เพิ่มเติมข้อมูลชื่อเขต (Zone) แสดงข้อมูลเชิงบรรยาย

๓. แบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ตรอก ซอย แม่น้ำ คู คลอง แหล่งน้ำหรือลักษณะธรรมชาติอื่น ๆ เป็นเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) ในกรณีที่ไม่มีแนวธรรมชาติ ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่งแทน

๓.๑ สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)

๓.๒ กำหนดชื่อเขตย่อย (Block) เป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษเริ่มตั้งแต่ A-Z

๓.๓ ตรวจสอบและแก้ไขรายละเอียดของเส้นเขตย่อย (ในแต่ละเขตย่อย ในการแบ่งให้ตำแหน่งของเส้นเขตย่อยเป็นเส้นเดียวกับเส้นแนวเขตธรรมชาติหรือแนวขอบเขตของแปลงที่ดิน)

๓.๔ เพิ่มเติมข้อมูลเชิงบรรยาย หรือชื่อเขตย่อย (Block) ในแต่ละเขตย่อย

๔. กำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) ใช้เลขสามหลักเป็นเลขประจำแปลงที่ดิน โดยเริ่มจาก ๐๐๑ เป็นต้นไป จนครบทุกแปลงในเขตย่อย (Block) เรียงลำดับเลขประจำแปลงที่ดินจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

๔.๑ สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน

๔.๒ วาดรูปแปลงที่ดิน (Digitize) เป็นรายเขตย่อย

๔.๓ เพิ่มเติมข้อมูลเชิงบรรยายและกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย

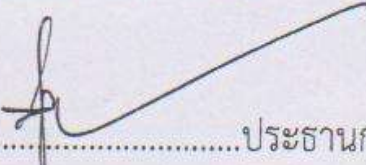
๕. แสดงข้อมูล Zone Block Lot ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งมีลักษณะเป็นข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) และสามารถอ้างอิงตำแหน่งพิกัดบนพื้นโลกได้อย่างถูกต้อง

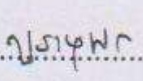
๖. พิมพ์แผนที่แม่บทด้วยเครื่องพิมพ์เลเซอร์

งบประมาณ ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

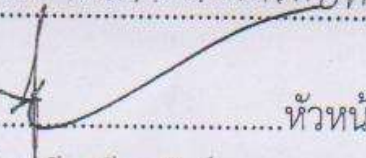
บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๕๘ ซึ่งได้ดำเนินการสืบราคาจากเว็บไซต์หน่วยงานต่าง ๆ และจากผู้มีอาชีพรับจ้างโดยตรงแล้ว เพื่อประกอบในการพิจารณากำหนดราคาโครงการดังกล่าว กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) เป็นเงิน ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

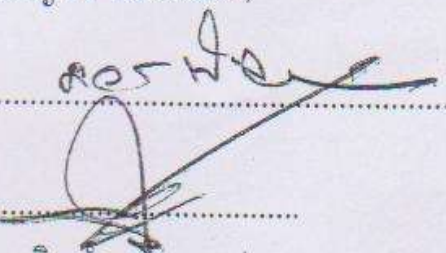
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางเพ็ญศรี เอียดสังข์)

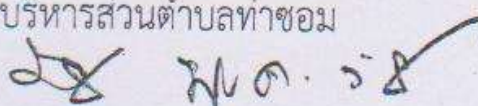
(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวประจุพร บุญสุข)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางบุญญา จันทรเทพ)

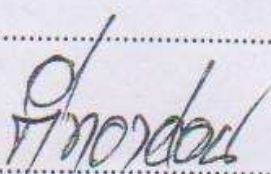
ความเห็นของหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ..........
(นางเพ็ญศรี เอียดสังข์)

ความเห็นของปลัด อบต.ท่าซอม..........
(นายสุชาติ ชำนาญแทน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม



พิจารณาแล้ว () อนุมัติ
() ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)..........

(นายธรรมบุญ ดิทองอ่อน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

