



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๓

.....
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๓ (ลำดับที่ ๓๓๘ ถึงลำดับที่ ๔๙๘) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๓ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๗๖-๖๐๙๙ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายธรรมบุญ ดิทองอ่อน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เติบ/ไม่/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เงินอุดหนุน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)				ลักษณะ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
		ไร่	งาน	ตร.ว.	น														
338	น.ส.3	107	3	55	1	4,355.0									544,375.00	544,375.00	-	-	0.01
339	น.ส.3 ก.	129	10	0	84	1	4,084.0								612,600.00	612,600.00	-	-	0.01
340	น.ส.4 จ.	19324	10	2	46	1	4,246.0								530,750.00	530,750.00	-	-	0.01
341	น.ส.4 จ.	19342	8	1	30	1	3,330.0								416,250.00	416,250.00	-	-	0.01
342	น.ส.4 จ.	24185	8	2	25	1	3,425.0								428,125.00	428,125.00	-	-	0.01
343	น.ส.4 จ.	24986	6	0	62	1	2,462.0								307,750.00	307,750.00	-	-	0.01
344	น.ส.4 จ.	24987	5	2	72	1	2,272.0								227,200.00	227,200.00	-	-	0.01
345	น.ส.4 จ.	24988	7	2	15	1	3,015.0								376,875.00	376,875.00	-	-	0.01
346	น.ส.3 ก.	282	4	1	17	4	1,717.0								257,550.00	257,550.00	-	-	0.30
347	น.ส.4 จ.	12998	0	3	67	4	367.0								55,050.00	55,050.00	-	-	0.30
348	น.ส.4 จ.	23944	0	2	40	4	240.0								24,000.00	24,000.00	-	-	0.30
349	น.ส.3 ก.	1196	6	0	30	1	2,430.0								364,500.00	364,500.00	-	-	0.01
350	น.ส.3 ก.	1308	2	1	87	2	987.0	119	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	100	6,750	324,000.00	324,000.00	6,750	22,680.00	0.02
351	น.ส.3 ก.	1309	2	1	87	1	987.0								172,725.00	172,725.00	-	-	0.01
352	น.ส.3 ก.	1839	4	3	95	1	1,995.0								299,250.00	299,250.00	-	-	0.01
353	น.ส.3 ก.	1816	9	3	83	1	3,983.0								697,025.00	697,025.00	-	-	0.01
354	น.ส.3 ก.	1826	4	2	27	1	1,827.0								274,050.00	274,050.00	-	-	0.01
355	น.ส.3 ก.	1891	6	0	34	1	2,434.0								365,100.00	365,100.00	-	-	0.01
356	น.ส.3 ก.	51	5	1	50	2	2,150.0	120	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	169	100	6,750	1,140,750.00	1,140,750.00	6,750	1,083,712.50	0.02
357	น.ส.3 ก.	72	2	3	11	1	1,111.0								111,100.00	111,100.00	-	-	0.01
358	น.ส.3	169	2	1	98	1	998.0								99,800.00	99,800.00	-	-	0.01
359	น.ส.3 ก.	88	1	3	37	1	737.0								110,550.00	110,550.00	-	-	0.01
360	น.ส.3 ก.	102	1	1	37	1	537.0								80,550.00	80,550.00	-	-	0.01
361	น.ส.3 ก.	128	8	2	28.5	1	3,428.5								342,850.00	342,850.00	-	-	0.01
362	น.ส.3 ก.	1925	5	0	0	1	2,000.0								300,000.00	300,000.00	-	-	0.01
363	น.ส.3 ก.	245	3	2	20	1	1,420.0								248,500.00	248,500.00	-	-	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอท่าวโห่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	ที่ดินที่เข้ารายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เตา/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ที่ดิน/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ที่ดิน/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดวัสดุพื้นผิว	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	มูลค่าเสื่อม (ร้อยละ)					ราคาประเมินหลังหักมูลค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน																		
364	น.ส.3	172	2	2	49	1	1,049.00	100							-			104,900.00		0.01		
365	น.ส.4 จ.	15712	2	2	53	1	1,053.00	150							-			157,950.00		0.01		
366	น.ส.4 จ.	19780	5	0	10	1	2,010.00	150							-			301,500.00		0.01		
367	น.ส.4 จ.	23942	7	3	48	5	3,143.00	150	121	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108	100	6,750	100	93	51,030.00		0.01, 0.02		
368	น.ส.4 จ.	23990	5	1	30	4	2,130.00	125							-			266,250.00		0.30		
369	น.ส.3 ก.	299	3	2	53	4	1,453.00	175							-			254,275.00		0.30		
370	น.ส.4 จ.	15801	1	1	63	1	563.00	200							-			112,600.00		0.01		
371	น.ส.3 ก.	307	1	1	53	1	553.00	200							-			110,600.00		0.01		
372	น.ส.4 จ.	15139	8	1	17	1	3,317.00	150							-			497,550.00		0.01		
373	น.ส.4 จ.	15140	1	1	87	2	587.00	200	122	100บ้านเดี่ยว	เครื่องปั้นดินเผา	2	108	100	6,750	85	109,350.00	226,750.00		0.01		
374	น.ส.3 ก.	330	0	1	40	4	140.00	150							-			21,000.00		0.30		
375	น.ส.3 ก.	332	2	0	10	4	810.00	150							-			121,500.00		0.30		
376	น.ส.4 จ.	15834	16	1	20	1	6,520.00	125							-			815,000.00		0.01		
377	น.ส.4 จ.	15846	6	0	73	1	2,473.00	125							-			309,125.00		0.01		
378	น.ส.3 ก.	331	1	2	20	4	620.00	150							-			93,000.00		0.30		
379	น.ส.3 ก.	357	9	2	83	1	3,083.00	100							-			388,300.00		0.01		
380	น.ส.3	55	17	1	30	1	6,930.00	100							-			693,000.00		0.01		
381	น.ส.3 ก.	368	6	0	41	1	2,441.00	150							-			366,150.00		0.01		
382	น.ส.3 ก.	388	3	0	23	1	1,223.00	150							-			183,450.00		0.01		
383	น.ส.4 จ.	25469	4	2	8	1	1,808.00	150							-			271,200.00		0.01		
384	น.ส.4 จ.	25470	2	2	58	1	1,058.00	100							-			105,800.00		0.01		
385	น.ส.4 จ.	25471	7	2	17	4	3,017.00	125							-			377,125.00		0.30		
386	น.ส.4 จ.	32732	1	3	70	1	770.00	100							-			77,000.00		0.01		
387	น.ส.4 จ.	46286	0	3	38	4	338.00	175							-			59,150.00		0.30		
389	น.ส.3 ก.	418	1	0	70	2	470.00	175	123	100บ้านเดี่ยว	เครื่องปั้นดินเผา	2	110	100	6,750	85	111,375.00	193,625.00		0.02		
390	น.ส.4 จ.	20415	10	0	7	1	4,007.00	125							-			500,875.00		0.01		

[illegible]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ติด/ไม่/ครึ่งติดครึ่งไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน			รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ทุนทรัพย์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)								อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (บาท)			
417	น.ส.4 จ.	19415	1	3	93	1	793.0	150					-				118,950.00	-	0.01
418	น.ส.4 จ.	19417	0	1	40	2	140.0	150	ติด	100บ้านเดี่ยว	2	180	100	15	20	972,000.00	993,000.00	-	0.02
419	น.ส.3 ก.	880	5	1	34	1	2,134.0	175					-				373,450.00	-	0.01
420	น.ส.4 จ.	17722	3	3	13	1	1,513.0	175					-				264,775.00	-	0.01
421	น.ส.3 ก.	909	1	1	17	1	517.0	125					-				64,625.00	-	0.01
422	น.ส.3 ก.	990	2	0	13	4	813.0	100					-				81,300.00	-	0.30
423	น.ส.3 ก.	1056	5	0	58	1	2,058.0	150					-				308,700.00	-	0.01
424	น.ส.4 จ.	24428	5	2	22	5	2,222.0	150	ครึ่งติดครึ่งไม่	100บ้านเดี่ยว	2	240	100	38	85	243,000.00	576,300.00	-	0.01, 0.02
425	น.ส.3 ก.	1109	1	3	30	1	730.0	100					-				73,000.00	-	0.01
426	น.ส.4 จ.	21183	0	3	32	1	332.0	150					-				49,800.00	-	0.01
427	น.ส.4 จ.	39669	11	3	52.5	1	4,752.5	125					-				594,062.50	-	0.01
428	น.ส.4 จ.	39861	9	3	67.3	1	3,967.3	125					-				495,912.50	-	0.01
429	น.ส.3 ก.	1111	2	1	35	1	935.0	100					-				93,500.00	-	0.01
430	น.ส.4 จ.	19242	10	1	13	1	4,113.0	100					-				411,300.00	-	0.01
431	น.ส.4 จ.	22844	4	3	10	1	1,910.0	125					-				238,750.00	-	0.01
432	น.ส.4 จ.	24166	2	1	65.6	1	965.6	125					-				120,700.00	-	0.01
433	น.ส.4 จ.	25567	0	3	68.7	2	368.7	150	ติด	100บ้านเดี่ยว	2	54	100	5	5	346,275.00	401,580.00	-	0.02
434	น.ส.4 จ.	28822	1	0	0	2	400.0	100	ไม่	100บ้านเดี่ยว	2	80	100	30	93	37,800.00	77,800.00	-	0.02
435	น.ส.3	134	13	2	9	4	5,409.0	100					-				540,900.00	-	0.30
436	น.ส.3 ก.	1206	6	2	43	1	2,643.0	100					-				264,300.00	-	0.01
437	น.ส.3 ก.	1211	1	0	70	2	470.0	100	ไม่	100บ้านเดี่ยว	2	64	100	50	93	30,240.00	77,240.00	-	0.02
438	น.ส.3 ก.	1214	8	1	50	1	3,350.0	125					-				418,750.00	-	0.01
439	น.ส.3 ก.	1216	2	2	33	1	1,033.0	100					-				103,300.00	-	0.01
440	น.ส.3 ก.	1220	1	3	13	4	713.0	175					-				124,775.00	-	0.30
441	น.ส.3 ก.	1225	11	0	91	1	4,491.0	175					-				785,925.00	-	0.01
442	น.ส.3 ก.	1245	0	2	0	4	200.0	100					-				20,000.00	-	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่		ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินทรัพย์สินของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินอากร (ฐานภาษี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการทำการประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตัว/ไม้/ครึ่งตัวครึ่งไม้)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมราชภัฏ	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
				ไร่	งาน	ตร.ว.						ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	หัก	ค่าเสื่อม (บาท)								
443	น.ส.3 ก.	1291	4	3	20	1	1,920.0	100	192,000.00						-						192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	0.01		
444	น.ส.3 ก.	1292	3	2	63	1	1,463.0	100	146,300.00						-						146,300.00	146,300.00	-	146,300.00	0.01		
445	น.ส.3 ก.	1362	17	3	83	1	7,183.0	175	1,257,025.00						-						1,257,025.00	1,257,025.00	-	1,257,025.00	0.01		
446	น.ส.3 ก.	1364	3	0	50	1	1,250.0	175	218,750.00						-						218,750.00	218,750.00	-	218,750.00	0.01		
447	น.ส.3 ก.	1407	7	0	17	1	2,317.0	100	281,700.00						-						281,700.00	281,700.00	-	281,700.00	0.01		
448	น.ส.3 ก.	1418	0	0	87	4	87.0	100	8,700.00						-						8,700.00	8,700.00	-	8,700.00	0.30		
449	น.ส.3 ก.	1472	7	1	76	1	2,976.0	175	520,800.00						-						520,800.00	520,800.00	-	520,800.00	0.01		
450	น.ส.4 จ.	22796	5	1	19	1	2,119.0	125	264,875.00						-						264,875.00	264,875.00	-	264,875.00	0.01		
451	น.ส.3 ก.	1474	6	1	10	1	2,510.0	100	251,000.00						-						251,000.00	251,000.00	-	251,000.00	0.01		
452	น.ส.3 ก.	1477	10	2	94	1	4,294.0	125	536,750.00						-						536,750.00	536,750.00	-	536,750.00	0.01		
453	น.ส.3 ก.	1479	6	0	21	1	2,421.0	125	302,625.00						-						302,625.00	302,625.00	-	302,625.00	0.01		
454	น.ส.3 ก.	1491	5	3	80	1	2,380.0	100	238,000.00						-						238,000.00	238,000.00	-	238,000.00	0.01		
455	น.ส.3 ก.	1530	8	2	92	1	3,492.0	100	349,200.00						-						349,200.00	349,200.00	-	349,200.00	0.01		
456	น.ส.3 ก.	1777	5	3	68	1	2,368.0	100	236,800.00						-						236,800.00	236,800.00	-	236,800.00	0.01		
457	น.ส.3 ก.	1534	13	0	70	1	5,270.0	125	658,750.00						-						658,750.00	658,750.00	-	658,750.00	0.01		
458	น.ส.3 ก.	1547	1	1	10	1	510.0	150	76,500.00						-						76,500.00	76,500.00	-	76,500.00	0.01		
459	น.ส.3 ก.	1570	1	1	65	1	565.0	175	98,875.00						-						98,875.00	98,875.00	-	98,875.00	0.01		
460	น.ส.3 ก.	1571	1	1	68	1	568.0	175	99,400.00						-						99,400.00	99,400.00	-	99,400.00	0.01		
461	น.ส.3 ก.	1590	19	2	57	1	7,857.0	150	1,178,550.00						-						1,178,550.00	1,178,550.00	-	1,178,550.00	0.01		
462	น.ส.3 ก.	1639	3	0	44	1	1,244.0	175	217,700.00						-						217,700.00	217,700.00	-	217,700.00	0.01		
463	น.ส.3 ก.	1660	6	1	31	1	2,531.0	150	379,650.00						-						379,650.00	379,650.00	-	379,650.00	0.01		
464	น.ส.3 ก.	1694	3	2	27	1	1,427.0	100	142,700.00						-						142,700.00	142,700.00	-	142,700.00	0.01		
465	น.ส.3 ก.	1701	8	3	36	1	3,536.0	100	353,600.00						-						353,600.00	353,600.00	-	353,600.00	0.01		
466	น.ส.3 ก.	1725	7	3	9	1	3,109.0	150	466,350.00						-						466,350.00	466,350.00	-	466,350.00	0.01		
467	น.ส.4 จ.	19568	7	1	60	1	2,960.0	125	370,000.00						-						370,000.00	370,000.00	-	370,000.00	0.01		
468	น.ส.4 จ.	19802	6	3	40	5	2,740.0	125	342,500.00	134	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24	100	6,750	162,000.00	10	40	97,200.00	439,700.00	439,700.00	370,000.00	439,700.00	0.01:0.02		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ติด/ไม่/ครึ่งติดครึ่งไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหลังหัก			รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหัก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	พื้นที่ฐานภาษีที่ดิน (ไร่/ส่วนที่)	คณลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวน	คำนวณเป็น	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)									อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (บาท)						
469	น.ส.4 จ.	23933	1	2	4	2	604.0	125	75,500.00	135	100บ้านเดี่ยว	2	256	100	6,750	1,728,000.00	100	85	259,200.00	334,700.00	334,700.00	334,700.00	-	0.02
470	น.ส.3 ก.	1748	0	3	18	1	318.0	100	31,800.00							-			31,800.00	31,800.00	-	31,800.00	-	0.01
471	น.ส.3 ก.	1754	8	1	99	1	3,399.0	150	509,850.00							-			509,850.00	509,850.00	-	509,850.00	-	0.01
472	น.ส.4 จ.	22756	18	0	37	1	7,237.0	125	904,625.00							-			904,625.00	904,625.00	-	904,625.00	-	0.01
473	น.ส.3	398	7	1	82	1	2,982.0	100	298,200.00							-			298,200.00	298,200.00	-	298,200.00	-	0.01
474	น.ส.3 ก.	1768	6	1	81	1	2,581.0	150	387,150.00							-			387,150.00	387,150.00	-	387,150.00	-	0.01
475	น.ส.3 ก.	1776	6	3	5	5	2,705.0	150	405,750.00	136	100บ้านเดี่ยว	2	110	100	6,750	742,500.00	25	40	445,500.00	851,250.00	851,250.00	453,750.00	387,500.00	0.01:0.02
476	น.ส.4 จ.	19613	11	2	13	5	4,613.0	125	576,625.00	137	100บ้านเดี่ยว	2	50	100	6,750	337,500.00	15	65	118,125.00	694,750.00	694,750.00	694,750.00	-	0.01:0.02
477	น.ส.4 จ.	19614	5	2	83	1	2,285.0	100	228,300.00							-			228,300.00	228,300.00	-	228,300.00	-	0.01
478	น.ส.4 จ.	22973	6	3	15	1	2,715.0	125	339,375.00							-			339,375.00	339,375.00	-	339,375.00	-	0.01
479	น.ส.4 จ.	22974	9	0	85	1	3,685.0	125	460,625.00							-			460,625.00	460,625.00	-	460,625.00	-	0.01
480	น.ส.3 ก.	1806	15	2	44	1	6,244.0	150	936,600.00							-			936,600.00	936,600.00	-	936,600.00	-	0.01
481	น.ส.3 ก.	1807	14	2	80	1	5,880.0	150	882,000.00							-			882,000.00	882,000.00	-	882,000.00	-	0.01
482	น.ส.3 ก.	1809	5	0	26	1	2,026.0	150	303,900.00							-			303,900.00	303,900.00	-	303,900.00	-	0.01
483	น.ส.3 ก.	1824	4	2	3	4	1,803.0	100	180,300.00							-			180,300.00	180,300.00	-	180,300.00	-	0.30
484	น.ส.3 ก.	1846	3	2	15	1	1,415.0	100	141,500.00							-			141,500.00	141,500.00	-	141,500.00	-	0.01
485	น.ส.3 ก.	1890	2	3	45	1	1,145.0	100	114,500.00							-			114,500.00	114,500.00	-	114,500.00	-	0.01
486	น.ส.3 ก.	1898	5	0	48	1	2,048.0	100	204,800.00							-			204,800.00	204,800.00	-	204,800.00	-	0.01
487	น.ส.3 ก.	1914	3	0	0	1	1,200.0	150	180,000.00							-			180,000.00	180,000.00	-	180,000.00	-	0.01
488	น.ส.4 จ.	17655	2	0	0	2	800.0	200	160,000.00	138	100บ้านเดี่ยว	2	54	100	6,750	364,500.00	6	6	342,630.00	502,630.00	502,630.00	502,630.00	-	0.02
489	น.ส.4 จ.	17656	0	3	99	1	399.0	150	59,850.00	139	100บ้านเดี่ยว	2	48	100	6,750	324,000.00	6	6	304,560.00	304,560.00	304,560.00	304,560.00	-	0.02
490	น.ส.3 ก.	1900	0	2	14	1	214.0	125	26,750.00							-			59,850.00	59,850.00	-	59,850.00	-	0.01
491	น.ส.3 ก.	1902	3	3	10	1	1,510.0	125	188,750.00							-			26,750.00	26,750.00	-	26,750.00	-	0.01
492	น.ส.4 จ.	19192	11	0	7	5	4,407.0	125	550,875.00	140	100บ้านเดี่ยว	2	40	100	6,750	270,000.00	30	50	135,000.00	685,875.00	685,875.00	685,875.00	-	0.01:0.02
										141	100บ้านเดี่ยว	2	168	100	6,750	1,134,000.00	4	4	1,088,640.00	1,088,640.00	1,088,640.00	1,088,640.00	-	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	คงเหลือค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมรัษฎ	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่งติดครึ่งไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ					ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
493	น.ส.4 จ.	19474	8	1	70	1	3,370.00	100	337,000.00						-			337,000.00	337,000.00		337,000.00	
494	น.ส.4 จ.	22121	11	2	71.8	1	4,671.80	125	583,975.00						-			583,975.00	583,975.00		583,975.00	
495	น.ส.4 จ.	22887	4	2	36	1	1,836.00	100	183,600.00						-			183,600.00	183,600.00		183,600.00	
496	น.ส.4 จ.	22895	7	1	75	1	2,975.00	125	371,875.00						-			371,875.00	371,875.00		371,875.00	
497	น.ส.4 จ.	22898	9	0	20	1	3,620.00	125	452,500.00						-			452,500.00	452,500.00		452,500.00	
498	น.ส.4 จ.	22904	8	0	40	1	3,240.00	100	324,000.00						-			324,000.00	324,000.00		324,000.00	