ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๑ (ลำดับที่ ๑ ถึง ลำดับที่ ๑๗๔) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๗๖-๖๐๙๙ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายธรรมนูญ ดีทองอ่อน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)
1	น.ส.4 จ.	39598	1	0	23.9	2	423.9	100	42,390.00
2	น.ส.4 จ.	39599	0	3	12.8	2	312.8	100	31,280.00
3	น.ส.4 จ.	18251	1	0	17	3	417.0	225	93,825.00
4	น.ส.4 จ.	18252	5	1	18	5	2,118.0	125	264,750.00
5	น.ส.4 จ.	18260	2	0	5	1	805.0	275	221,375.00
6	น.ส.4 จ.	18262	11	0	16	1	4,416.0	125	552,000.00
7	น.ส.4 จ.	17735	1	0	47	5	447.0	275	122,925.00
8	น.ส.4 จ.	24451	2	1	96	1	996.0	125	124,500.00
9	น.ส.4 จ.	24468	5	0	74	1	2,074.0	125	259,250.00
10	น.ส.4 จ.	24473	8	1	59.3	1	3,359.3	175	587,877.50
11	น.ส.4 จ.	22969	0	2	95	5	295.0	150	44,250.00
12	น.ส.4 จ.	31873	2	3	56.2	1	1,156.2	125	144,525.00
13	น.ส.4 จ.	19776	7	0	42	1	2,842.0	125	355,250.00
14	น.ส.4 จ.	22958	1	1	50	2	550.0	150	82,500.00
15	น.ส.4 จ.	39508	0	3	1	5	301.0	250	75,250.00
16	น.ส.4 จ.	19180	14	0	13	1	5,613.0	125	701,625.00
17	น.ส.4 จ.	19194	8	1	77	1	3,377.0	125	422,125.00
18	น.ส.4 จ.	20836	17	2	65	1	7,065.0	125	883,125.00

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108	100	6,750	729,000.00	40	93	51,030.00
2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	72	100	6,750	486,000.00	15	20	388,800.00
	512สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	600	100	5,000	3,000,000.00	5	5	2,850,000.00
4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000.00	10	10	1,215,000.00
5	504โรงจอดรถ	ตึก	2	176	100	2,450	431,200.00	2	2	422,576.00
6	526ลานคอนกรีต	ตึก	3	400	100	450	180,000.00	5	5	171,000.00
7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	300	100	6,750	2,025,000.00	9	9	1,842,750.00
8	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	100	6,750	324,000.00	26	93	22,680.00
9	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	32	100	6,750	216,000.00	8	30	151,200.00
10	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32	100	6,750	216,000.00	5	5	205,200.00
11	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	6,750	742,500.00	25	40	445,500.00
12	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	6,750	324,000.00	5	5	307,800.00
13	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91	100	6,750	614,250.00	2	4	589,680.00
14	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50	100	6,750	337,500.00	50	93	23,625.00
15	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	35	100	6,750	236,250.00	15	65	82,687.50

ที่	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	[illegible]	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	93,420.00	93,420.00	93,420.00		0.02
2	31,280.00	31,280.00	31,280.00		0.02
3	388,800.00	388,800.00	291,600.00	97,200.00	0.02,0.30
4	2,943,825.00	2,943,825.00	0.00	2,943,825.00	0.30
5	1,479,750.00	1,479,750.00	1,433,500.00	46,250.00	0.30
6	422,576.00	422,576.00	422,576.00		0.02
7	171,000.00	171,000.00	0.00	171,000.00	0.30
8	221,375.00	221,375.00	221,375.00		0.01
9	552,000.00	552,000.00	552,000.00		0.01
10	1,965,675.00	1,965,675.00	1,572,540.00	393,135.00	0.02,0.30
11	124,500.00	124,500.00	124,500.00		0.01
12	259,250.00	259,250.00	259,250.00		0.01
13	587,877.50	587,877.50	587,877.50		0.01
14	66,930.00	66,930.00	49,230.00	17,700.00	0.03
15	151,200.00	151,200.00	0.00	151,200.00	0.30
16	205,200.00	205,200.00	0.00	205,200.00	0.30
17	144,525.00	144,525.00	144,525.00		0.01
18	355,250.00	355,250.00	355,250.00		0.01
19	528,000.00	528,000.00	528,000.00		0.02
20	307,800.00	307,800.00	307,800.00		0.02
21	664,930.00	664,930.00	662,430.00	2,500.00	0.30
22	23,625.00	23,625.00	23,625.00		0.02
23	82,687.50	82,687.50	-	82,687.50	0.30
24	701,625.00	701,625.00	701,625.00		0.01
25	422,125.00	422,125.00	422,125.00		0.01
26	883,125.00	883,125.00	883,125.00		0.01

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หมูดคำนวณภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
19	น.ส.4 จ.	39475	0	1	25.5	5	125.5	250	31,375.00	16	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	52	100	6,750	351,000.00	10	10	315,900.00	347,275.00	347,275.00	320,561.54	26,713.46	0.02,0.30
										17	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000.00	8	22	252,720.00	252,720.00	252,720.00	252,720.00		0.02
20	น.ส.4 จ.	31837	3	3	77.5	1	1,577.5	100	157,750.00												157,750.00	157,750.00	157,750.00		0.01
21	น.ส.4 จ.	22809	0	3	14.1	5	314.1	375	117,787.50	18	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,750	1,080,000.00	3	3	1,047,600.00	1,165,387.50	1,165,387.50	1,165,387.50		0.02,0.30
										19	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	6,750	648,000.00	6	6	609,120.00	609,120.00	609,120.00	609,120.00		0.02
										20	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12	100	6,750	81,000.00	2	6	76,140.00	76,140.00	76,140.00	76,140.00		0.02
										21	528โรงเลี้ยงสัตว์ (โรงกรองน้ำ)	ตึก	3	16	100	2,000	32,000.00	3	3	31,040.00	31,040.00	31,040.00	-	31,040.00	0.30
22	น.ส.4 จ.	22822	0	3	83	1	383.0	150	57,450.00												57,450.00	57,450.00	57,450.00		0.01
23	น.ส.4 จ.	24165	10	0	24	1	4,024.0	125	503,000.00												503,000.00	503,000.00	503,000.00		0.01
24	น.ส.4 จ.	24425	6	0	68	1	2,468.0	125	308,500.00												308,500.00	308,500.00	308,500.00		0.01
25	น.ส.4 จ.	39840	1	1	43	1	543.0	125	67,875.00												67,875.00	67,875.00	67,875.00		0.01
26	น.ส.4 จ.	42143	3	0	18.5	1	1,218.5	125	152,312.50												152,312.50	152,312.50	152,312.50		0.01
27	น.ส.4 จ.	32203	3	0	15.1	1	1,215.1	125	151,887.50												151,887.50	151,887.50	151,887.50		0.01
28	น.ส.4 จ.	39829	1	3	40.7	5	740.7	125	92,587.50	22	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	36	100	6,750	243,000.00	20	75	60,750.00	153,337.50	153,337.50	129,500.00	23,837.50	0.30
29	น.ส.4 จ.	20818	14	2	67	1	5,867.0	125	733,375.00												733,375.00	733,375.00	733,375.00		0.01
30	น.ส.4 จ.	20819	6	1	55	1	2,555.0	125	319,375.00												319,375.00	319,375.00	319,375.00		0.01
31	น.ส.4 จ.	18183	0	3	50	5	350.0	375	131,250.00	23	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	100	6,750	1,012,500.00	40	85	151,875.00	283,125.00	283,125.00	229,621.06	53,503.94	0.02,0.30
										24	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18	100	6,750	121,500.00	4	8	111,780.00	111,780.00	111,780.00	-	111,780.00	0.30
										25	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	6,750	378,000.00	10	10	340,200.00	340,200.00	340,200.00	340,200.00		0.02
										26	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	100	6,750	202,500.00	7	7	188,325.00	188,325.00	188,325.00	-	188,325.00	0.30
32	น.ส.4 จ.	17037	1	2	78	1	678.0	150	101,700.00												101,700.00	101,700.00	101,700.00		0.01
33	น.ส.4 จ.	22970	17	0	20	5	6,820.0	125	852,500.00	27	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	100	6,750	1,080,000.00	20	75	270,000.00	1,122,500.00	1,122,500.00	1,072,500.00	50,000.00	0.01,0.02,0.30
										28	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	4	1600	100	2,000	3,200,000.00	3	3	3,104,000.00	3,104,000.00	3,104,000.00	-	3,104,000.00	0.30
34	น.ส.4 จ.	19579	3	3	58	1	1,558.0	125	194,750.00												194,750.00	194,750.00	194,750.00		0.01
35	น.ส.4 จ.	19765	7	2	37	1	3,037.0	100	303,700.00												303,700.00	303,700.00	303,700.00		0.01

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หัวมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
36	น.ส.4 จ.	19773	10	2	70	1	4,270.0	100	427,000.00												427,000.00	427,000.00	427,000.00		0.01
37	น.ส.4 จ.	18184	6	3	50	5	2,750.0	125	343,750.00												343,750.00	343,750.00	305,468.75	38,281.25	0.30
38	น.ส.4 จ.	18164	0	1	90	1	190.0	100	19,000.00												19,000.00	19,000.00	19,000.00		0.01
39	น.ส.4 จ.	18165	1	0	72.9	1	472.9	125	59,112.50												59,112.50	59,112.50	59,112.50		0.01
40	น.ส.4 จ.	19666	3	2	97	1	1,497.0	125	187,125.00												187,125.00	187,125.00	187,125.00		0.01
41	น.ส.4 จ.	25483	3	2	33	1	1,433.0	125	179,125.00												179,125.00	179,125.00	179,125.00		0.01
42	น.ส.4 จ.	26928	7	0	52	1	2,852.0	125	356,500.00												356,500.00	356,500.00	356,500.00		0.01
43	น.ส.3 ก.	139	2	0	37	1	837.0	125	104,625.00												104,625.00	104,625.00	-	104,625.00	0.01
44	น.ส.4 จ.	22821	0	1	40	5	140.0	125	17,500.00	29	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30	100	6,750	202,500.00	4	12	178,200.00	195,700.00	195,700.00	16,562.50	179,137.50	0.30
										30	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	28	100	6,750	189,000.00	9	35	122,850.00	122,850.00	122,850.00	122,850.00		0.02
45	น.ส.4 จ.	22779	2	0	32	5	832.0	150	124,800.00	31	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,750	405,000.00	30	50	202,500.00	327,300.00	452,100.00	451,200.00	900.00	0.02,0.30
										32	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	78	100	6,750	526,500.00	10	10	473,850.00	473,850.00	473,850.00	328,050.00	145,800.00	0.02,0.30
46	น.ส.4 จ.	39609	14	0	0.4	5	5,600.4	125	700,050.00	33	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	132	100	6,750	891,000.00	20	30	623,700.00	1,323,750.00	1,323,750.00	1,209,600.00	114,150.00	0.01,0.02,0.30
47	น.ส.4 จ.	39610	3	2	2.2	2	1,402.2	125	175,275.00	34	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96	100	6,750	648,000.00	80	93	45,360.00	220,635.00	220,635.00	220,635.00		0.02
										35	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000.00	3	6	761,400.00	761,400.00	761,400.00	761,400.00		0.02
48	น.ส.4 จ.	39611	1	1	86.6	1	586.6	125	73,325.00												73,325.00	73,325.00	73,325.00		0.01
49	น.ส.4 จ.	39546	7	2	33.6	1	3,033.6	125	379,200.00												379,200.00	379,200.00	379,200.00		0.01
50	น.ส.4 จ.	39561	0	3	62.1	4	362.1	250	90,525.00												90,525.00	90,525.00	-	90,525.00	0.30
51	น.ส.4 จ.	39612	4	1	33	1	1,733.0	125	216,625.00												216,625.00	216,625.00	216,625.00		0.01
52	น.ส.4 จ.	31965	0	2	0	5	200.0	375	75,000.00	36	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	246	100	6,750	1,660,500.00	30	50	830,250.00	905,250.00	905,250.00	863,625.00	41,625.00	0.02,0.30
53	น.ส.4 จ.	20813	5	1	67	1	2,167.0	125	270,875.00												270,875.00	270,875.00	270,875.00		0.01
54	น.ส.4 จ.	39699	2	1	60.4	5	960.4	375	360,150.00	37	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	35	100	6,750	236,250.00	30	93	16,537.50	376,687.5	376,687.50	355,593.75	21,093.75	0.02,0.30
										38	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208	100	6,750	1,404,000.00	20	75	351,000.00	351,000.00	351,000.00	351,000.00		0.02
55	น.ส.4 จ.	19429	8	2	20	1	3,420.0	100	342,000.00												342,000.00	342,000.00	342,000.00		0.01
56	น.ส.4 จ.	19667	7	3	25	1	3,125.0	125	390,625.00												390,625.00	390,625.00	390,625.00	-	0.01
57	น.ส.4 จ.	21845	2	1	87	1	987.0	125	123,375.00												123,375.00	123,375.00	123,375.00		0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ทุนทรัพย์ที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
58	น.ส.4 จ.	22830	3	0	27	1	1,227.0	125	153,375.00												153,375.00	153,375.00	153,375.00		0.01
59	น.ส.4 จ.	24171	7	2	98	1	3,098.0	100	309,800.00												309,800.00	309,800.00	309,800.00	-	0.01
60	น.ส.4 จ.	19243	0	2	65	2	265.0	275	72,875.00	39	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196	100	6,750	1,323,000.00	10	30	926,100.00	998,975.00	998,975.00	998,975.00		0.02
61	น.ส.4 จ.	43812	3	0	69	1	1,269.0	125	158,625.00												158,625.00	158,625.00	158,625.00		0.01
62	น.ส.4 จ.	38970	0	1	54	5	154.0	375	57,750.00	40	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160	100	6,750	1,080,000.00	37	85	162,000.00	219,750.00	219,750.00	42,750.00	177,000.00	0.02,0.30
										41	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	6,750	425,250.00	19	28	306,180.00	306,180.00	306,180.00	306,180.00		0.02
63	น.ส.4 จ.	19244	2	1	83	1	983.0	275	270,325.00												270,325.00	270,325.00	270,325.00		0.01
64	น.ส.4 จ.	19245	2	0	87	1	887.0	275	243,925.00												243,925.00	243,925.00	243,925.00		0.01
65	น.ส.4 จ.	19319	0	1	90	1	190.0	125	23,750.00												23,750.00	23,750.00	23,750.00		0.01
66	น.ส.4 จ.	19331	8	1	80	5	3,380.0	275	929,500.00	42	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	6,750	607,500.00	28	35	91,125.00	1,020,625.00	1,020,625.00	1,020,625.00		0.01,0.02
										43	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	35	100	6,750	236,250.00	-	-	236,250.00	236,250.00	236,250.00	236,250.00		0.02
67	น.ส.4 จ.	19336	8	1	10	1	3,310.0	125	413,750.00												413,750.00	413,750.00	413,750.00		0.01
68	น.ส.4 จ.	21142	2	3	63	1	1,163.0	150	174,450.00												174,450.00	174,450.00	174,450.00		0.01
69	น.ส.4 จ.	22854	5	3	40	1	2,340.0	100	234,000.00												234,000.00	234,000.00	234,000.00		0.01
70	น.ส.4 จ.	39013	1	1	66.8	1	566.8	125	70,850.00												70,850.00	70,850.00	70,850.00		0.01
71	น.ส.4 จ.	39569	1	1	51.4	1	551.4	150	82,710.00												82,710.00	82,710.00	82,710.00		0.01
72	น.ส.4 จ.	39570	4	2	38.3	1	1,838.3	100	183,830.00												183,830.00	183,830.00	183,830.00		0.01
73	น.ส.4 จ.	46318	3	2	93.7	1	1,493.7	125	186,712.50												186,712.50	186,712.50	186,712.50		0.01
74	น.ส.4 จ.	11262	5	3	83	1	2,383.0	125	297,875.00												297,875.00	297,875.00	297,875.00		0.01
75	น.ส.4 จ.	23761	16	0	12	1	6,412.0	125	801,500.00												801,500.00	801,500.00	801,500.00		0.01
76	น.ส.4 จ.	23762	0	3	47	2	347.0	100	34,700.00	44	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	16	100	6,750	108,000.00	10	40	64,800.00	99,500.00	99,500.00	99,500.00		0.02
77	น.ส.4 จ.	23763	13	2	44	1	5,444.0	125	680,500.00												680,500.00	680,500.00	680,500.00		0.01
78	น.ส.4 จ.	25481	7	3	76	4	3,176.0	125	397,000.00												397,000.00	397,000.00	-	397,000.00	0.30
79	น.ส.4 จ.	19759	9	1	67	5	3,767.0	150	565,050.00	45	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,750	675,000.00	30	50	337,500.00	902,550.00	902,550.00	902,550.00		0.30
										46	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	6,750	1,215,000.00	15	50	607,500.00	607,500.00	607,500.00	607,500.00		0.02
80	น.ส.4 จ.	19594	10	2	50	1	4,250.0	125	531,250.00												531,250.00	531,250.00	531,250.00		0.01

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ข้อมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
81	น.ส.4 จ.	19763	1	0	80	1	480.0	125	60,000.00												60,000.00	60,000.00	60,000.00		0.01
82	น.ส.4 จ.	39604	0	3	8.4	5	308.4	175	53,970.00	47	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,750	405,000.00	7	7	376,650.00	430,620.00	430,620.00	429,963.75	656.25	0.30
										48	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	99	100	6,750	668,250.00	38	66	227,205.00	227,205.00	227,205.00	192,780.00	34,425.00	0.30
83	น.ส.4 จ.	25339	11	0	18.4	1	4,418.4	125	552,300.00												552,300.00	552,300.00	552,300.00		0.01
84	น.ส.4 จ.	45349	9	1	29.2	1	3,729.2	125	466,150.00												466,150.00	466,150.00	466,150.00		0.01
85	น.ส.4 จ.	39656	1	2	3.6	5	603.6	125	75,450.00	49	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	103	100	6,750	695,250.00	77	93	48,667.50	124,117.5	124,117.50	118,072.50	6,045.00	0.30
										50	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	10	6,750	303,750.00	5	5	288,562.50	288,562.50	288,562.50	288,562.50		0.02
86	น.ส.4 จ.	24176	17	2	48	1	7,048.0	125	881,000.00												881,000.00	881,000.00	881,000.00		0.01
87	น.ส.4 จ.	27572	15	0	25	1	6,025.0	125	753,125.00												753,125.00	753,125.00	753,125.00		0.01
88	น.ส.4 จ.	27573	10	0	5	1	4,005.0	125	500,625.00												500,625.00	500,625.00	500,625.00		0.01
89	น.ส.4 จ.	27574	1	2	16	1	616.0	150	92,400.00												92,400.00	92,400.00	92,400.00		0.01
90	น.ส.4 จ.	39662	10	1	34.5	1	4,134.5	125	516,812.50												516,812.50	516,812.50	516,812.50		0.01
91	น.ส.4 จ.	39688	3	2	81.5	1	1,481.5	125	185,187.50												185,187.50	185,187.50	185,187.50		0.01
92	น.ส.4 จ.	21161	11	0	50	1	4,450.0	125	556,250.00												556,250.00	556,250.00	556,250.00		0.01
93	น.ส.4 จ.	22885	3	2	73	1	1,473.0	100	147,300.00												147,300.00	147,300.00	147,300.00		0.01
94	น.ส.4 จ.	39632	0	1	89.2	1	189.2	150	28,380.00												28,380.00	28,380.00	28,380.00		0.01
95	น.ส.4 จ.	39643	1	0	40.2	4	440.2	100	44,020.00												44,020.00	44,020.00	-	44,020.00	0.30
96	น.ส.4 จ.	39652	7	0	44.4	1	2,844.4	125	355,550.00												355,550.00	355,550.00	355,550.00		0.01
97	น.ส.4 จ.	39672	7	2	38.4	1	3,038.4	125	379,800.00												379,800.00	379,800.00	379,800.00		0.01
98	น.ส.4 จ.	39687	1	3	94.5	1	794.5	375	297,937.50												297,937.50	297,937.50	297,937.50		0.01
99	น.ส.4 จ.	33249	0	3	57.3	3	357.3	200	71,460.00	51	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	18	100	6,750	121,500.00	11	45	66,825.00	138,285.00	138,285.00	-	138,285.00	0.30
100	น.ส.4 จ.	39640	1	1	25.6	5	525.6	150	78,840.00	52	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63	100	6,750	425,250.00	20	75	106,312.50	185,152.50	185,152.50	74,640.00	110,512.50	0.02,0.30
										53	504โรงจอดรถ	ไม้	3	49	100	2,450	120,050.00	15	65	42,017.50	42,017.50	42,017.50	-	42,017.50	0.30
										54	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	6,750	270,000.00	15	20	216,000.00	216,000.00	216,000.00	216,000.00		0.02
101	น.ส.4 จ.	23791	9	2	52	1	3,852.0	125	481,500.00												481,500.00	481,500.00	481,500.00		0.01
102	น.ส.4 จ.	23792	9	0	98	1	3,698.0	125	462,250.00												462,250.00	462,250.00	462,250.00		0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หนี้สินที่ถูกหักภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
103	น.ส.4 จ.	32867	1	2	84.9	1	684.9	125	85,612.50												85,612.50	85,612.50	85,612.50		0.01
104	น.ส.4 จ.	33882	6	2	96.1	5	2,696.1	125	337,012.50	55	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70	100	6,750	472,500.00	15	65	165,375.00	337,012.50	337,012.50	337,012.50		0.01,0.02
105	น.ส.4 จ.	39650	4	0	21.7	1	1,621.7	125	202,712.50												202,712.50	202,712.50	202,712.50		0.01
106	น.ส.4 จ.	27109	4	1	33	5	1,733.0	150	259,950.00	56	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72	100	6,750	486,000.00	22	93	34,020.00	293,970.00	293,970.00	289,170.00	4,800.00	0.01,0.02,0.30
										57	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	50	100	6,750	337,500.00	1	3	327,375.00	327,375.00	327,375.00	-	327,375.00	0.30
										58	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	38	100	6,750	256,500.00	3	9	233,415.00	233,415.00	233,415.00	233,415.00		0.02
107	น.ส.4 จ.	22883	14	0	9	1	5,609.0	100	560,900.00												560,900.00	560,900.00	560,900.00		0.01
108	น.ส.4 จ.	22892	2	0	95	4	895.0	125	111,875.00												111,875.00	111,875.00	-	111,875.00	0.30
109	น.ส.4 จ.	22893	5	0	47	1	2,047.0	125	255,875.00												255,875.00	255,875.00	255,875.00		0.01
110	น.ส.4 จ.	22894	11	2	45	5	4,645.0	125	580,625.00												580,625.00	580,625.00	580,625.00		0.01,0.02
111	น.ส.4 จ.	48794	2	0	0	5	800.0	125	100,000.00												100,000.00	100,000.00	100,000.00		0.01
112	น.ส.4 จ.	22780	4	3	65	5	1,965.0	150	294,750.00	59	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,750	540,000.00	28	46	291,600.00	586,350.00	586,350.00	586,350.00		0.01,0.02
113	น.ส.4 จ.	22781	1	0	32	4	432.0	150	64,800.00												64,800.00	64,800.00	-	64,800.00	0.30
114	น.ส.3 ก.	1637	11	3	54	1	4,754.0	125	594,250.00												594,250.00	594,250.00	-	594,250.00	0.01
115	น.ส.4 จ.	22778	8	3	62.6	5	3,562.6	125	445,325.00	60	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	48	100	6,750	324,000.00	2	2	317,520.00	762,845.00	762,845.00	656,505.00	106,340.00	0.01,0.3
116	น.ส.4 จ.	19326	6	2	87	1	2,687.0	125	335,875.00												335,875.00	335,875.00	335,875.00		0.01
117	น.ส.4 จ.	22122	5	1	80	1	2,180.0	100	218,000.00												218,000.00	218,000.00	218,000.00		0.01
118	น.ส.4 จ.	19496	2	1	90	1	990.0	125	123,750.00												123,750.00	123,750.00	123,750.00		0.01
119	น.ส.4 จ.	22942	2	3	12	1	1,112.0	125	139,000.00												139,000.00	139,000.00	139,000.00		0.01
120	น.ส.4 จ.	22943	10	3	35	1	4,335.0	125	541,875.00												541,875.00	541,875.00	541,875.00		0.01
121	น.ส.4 จ.	22944	4	3	50	1	1,950.0	100	195,000.00												195,000.00	195,000.00	195,000.00		0.01
122	น.ส.3 ก.	1901	0	1	62	4	162.0	125	20,250.00												20,250.00	20,250.00	-	20,250.00	0.30
123	น.ส.4 จ.	18221	1	0	27	5	427.0	275	117,425.00	61	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	120	100	6,750	810,000.00	18	36	113,400.00	230,825.00	230,825.00	182,165.00	48,660.00	0.02,0.3
124	น.ส.4 จ.	24968	3	3	27	1	1,527.0	125	190,875.00												190,875.00	190,875.00	190,875.00		0.01
125	น.ส.4 จ.	19466	1	0	0	5	400.0	125	50,000.00	62	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100	6,750	850,500.00	14	18	697,410.00	747,410.00	747,410.00	747,128.75	281.25	0.02,0.3
										63	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	39	100	6,750	263,250.00	14	60	105,300.00	105,300.00	105,300.00	81,000.00	24,300.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าจุดภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
126	น.ส.4 จ.	19671	6	1	17	1	2,517.0	125	314,625.00												314,625.00	314,625.00	314,625.00		0.01
127	น.ส.4 จ.	19561	1	3	20	1	720.0	125	90,000.00												90,000.00	90,000.00	90,000.00		0.01
128	น.ส.4 จ.	19630	0	1	26.4	5	126.4	200	25,280.00	64	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	6,750	891,000.00	10	10	801,900.00	827,180.00	827,180.00	823,180.00	4,000.00	0.02,0.3
										65	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	80	100	6,750	540,000.00	20	93	37,800.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	0.30
129	น.ส.4 จ.	22966	7	2	45	1	3,045.0	125	380,625.00												380,625.00	380,625.00	380,625.00		0.01
130	น.ส.4 จ.	26580	1	0	88	5	488.0	125	61,000.00	66	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,750	810,000.00	30	50	405,000.00	466,000.00	466,000.00	460,375.00	5,625.00	0.02,0.3
										67	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180	100	6,750	1,215,000.00	15	20	972,000.00	972,000.00	972,000.00	-	972,000.00	0.30
131	น.ส.4 จ.	24426	16	3	86	1	6,786.0	125	848,250.00												848,250.00	848,250.00	848,250.00		0.01
132	น.ส.4 จ.	26927	0	3	83	3	383.0	375	143,625.00	68	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6,750	364,500.00	3	3	353,565.00	497,190.00	497,190.00	-	497,190.00	0.30
133	น.ส.4 จ.	18160	3	0	81.1	1	1,281.1	100	128,110.00												128,110.00	128,110.00	128,110.00		0.01
134	น.ส.4 จ.	17757	0	1	62.3	5	162.3	375	60,862.50	69	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	224	100	6,750	1,512,000.00	35	60	604,800.00	665,662.5	665,662.50	142,641.96	523,020.54	0.02,0.3
135	น.ส.4 จ.	17747	0	3	18.3	4	318.3	250	79,575.00												79,575.00	79,575.00	-	79,575.00	0.30
136	น.ส.4 จ.	23773	2	3	99	4	1,199.0	125	149,875.00												149,875.00	149,875.00	-	149,875.00	0.30
137	น.ส.4 จ.	23774	1	1	5	4	505.0	125	63,125.00												63,125.00	63,125.00	-	63,125.00	0.30
138	น.ส.4 จ.	26926	0	3	9.4	4	309.4	150	46,410.00												46,410.00	46,410.00	-	46,410.00	0.30
139	น.ส.4 จ.	38474	1	0	2.9	5	402.9	100	40,290.00	70	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	110	100	6,750	742,500.00	10	10	668,250.00	708,540.0	708,540.00	632,890.00	75,650.00	0.02,0.3
										71	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	6,750	1,620,000.00	11	34	1,069,200.00	1,069,200.00	1,069,200.00	1,069,200.00		0.02
										72	504โรงจอดรถ	ตึก	3	98	100	2,450	240,100.00	8	8	220,892.00	220,892.00	220,892.00	-	220,892.00	0.30
140	น.ส.4 จ.	18197	10	1	13	1	4,113.0	125	514,125.00	73	504โรงจอดรถ	ตึก	1	287	100	2,450	703,150.00	5	5	667,992.50	1,182,117.5	1,182,117.50	1,182,117.50		0.01
141	น.ส.4 จ.	11260	5	3	70	1	2,370.0	125	296,250.00												296,250.00	296,250.00	296,250.00		0.01
142	น.ส.4 จ.	18225	12	3	47	1	5,147.0	125	643,375.00												643,375.00	643,375.00	643,375.00		0.01
143	น.ส.4 จ.	19817	6	1	88	1	2,588.0	100	258,800.00												258,800.00	258,800.00	258,800.00		0.01
144	น.ส.4 จ.	20430	4	0	73	4	1,673.0	125	209,125.00												209,125.00	209,125.00	-	209,125.00	0.30
145	น.ส.4 จ.	20671	8	3	24	1	3,524.0	125	440,500.00												440,500.00	440,500.00	440,500.00		0.01
146	น.ส.4 จ.	25447	8	1	78	1	3,378.0	125	422,250.00												422,250.00	422,250.00	422,250.00		0.01
147	น.ส.4 จ.	25487	9	2	35	1	3,835.0	125	479,375.00												479,375.00	479,375.00	479,375.00		0.01

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หมุนเวียนภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
148	น.ส.4 จ.	31839	1	0	0	1	400.0	175	70,000.00													70,000.00	70,000.00	70,000.00		0.01
149	น.ส.4 จ.	39675	2	0	25.6	5	825.6	375	309,600.00	74	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	332	100	6,750	2,241,000.00	20	30	1,568,700.00	1,878,300.00	1,878,300.00	1,810,409.64	67,890.36	0.02,0.3
150	น.ส.4 จ.	20834	10	1	8	1	4,108.0	125	513,500.00													513,500.00	513,500.00	513,500.00		0.01
151	น.ส.4 จ.	24156	6	1	26	1	2,526.0	125	315,750.00													315,750.00	315,750.00	315,750.00		0.01
152	น.ส.4 จ.	39692	13	0	66.9	1	5,266.9	125	658,362.50													658,362.50	658,362.50	658,362.50		0.01
153	น.ส.4 จ.	39845	10	1	67.6	1	4,167.6	125	520,950.00													520,950.00	520,950.00	520,950.00		0.01
154	น.ส.4 จ.	39676	0	3	33	1	333.0	375	124,875.00													124,875.00	124,875.00	124,875.00		0.01
155	น.ส.4 จ.	20670	0	1	73	5	173.0	375	64,875.00	75	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	56	100	6,750	378,000.00	13	55	170,100.00	234,975.00	234,975.00	175,350.00	59,625.00	0.02,0.3
										76	518โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	216	100	5,500	1,188,000.00	13	16	997,920.00	997,920.00	997,920.00	-	997,920.00	0.30
156	น.ส.4 จ.	18211	1	3	50	1	750.0	125	93,750.00													93,750.00	93,750.00	93,750.00		0.01
157	น.ส.4 จ.	18238	0	3	19	5	319.0	150	47,850.00	77	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	20	100	6,750	135,000.00	6	6	126,900.00	174,750.00	174,750.00	72,630.00	102,120.00	0.02,0.3
158	น.ส.4 จ.	19770	5	1	97	5	2,197.0	150	329,550.00	78	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72	100	6,750	486,000.00	53	93	34,020.00	363,570.00	363,570.00	363,232.50	337.50	0.02,0.3
										79	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	129	100	6,750	870,750.00	35	85	130,612.50	130,612.50	130,612.50	121,500.00	9,112.50	0.30
159	น.ส.4 จ.	19574	4	0	0	1	1,600.0	125	200,000.00													200,000.00	200,000.00	200,000.00		0.01
160	น.ส.4 จ.	19595	4	0	53	1	1,653.0	125	206,625.00													206,625.00	206,625.00	206,625.00		0.01
161	น.ส.4 จ.	26582	1	0	1	5	401.0	275	110,275.00	80	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	114	100	6,750	769,500.00	20	30	538,650.00	648,925.00	648,925.00	478,155.26	170,769.74	0.30
162	น.ส.4 จ.	17737	0	2	89.8	5	289.8	275	79,695.00	81	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	56	100	6,750	378,000.00	15	20	302,400.00	382,095.00	382,095.00	272,925.00	109,170.00	0.30
										82	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136	100	6,750	918,000.00	3	3	890,460.00	890,460.00	890,460.00	890,460.00		0.02
										83	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,750	270,000.00	7	25	202,500.00	202,500.00	202,500.00	202,500.00		0.02
163	น.ส.4 จ.	15719	5	1	25	1	2,125.0	125	265,625.00													265,625.00	265,625.00	265,625.00		0.01
164	น.ส.4 จ.	15833	5	2	17	1	2,217.0	100	221,700.00													221,700.00	221,700.00	-	221,700.00	0.01
165	น.ส.4 จ.	15841	4	3	17	1	1,917.0	125	239,625.00													239,625.00	239,625.00	-	239,625.00	0.01
166	น.ส.4 จ.	21137	1	2	80	2	680.0	150	102,000.00	84	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	210	100	6,750	1,417,500.00	45	93	99,225.00	201,225.00	201,225.00	201,225.00		0.02
167	น.ส.4 จ.	21139	8	3	30	5	3,530.0	125	441,250.00	85	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000.00	10	30	1,020,600.00	1,461,850.00	1,461,850.00	1,461,850.00		0.01,0.02
168	น.ส.4 จ.	21141	1	1	90	2	590.0	250	147,500.00	86	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120	100	6,750	810,000.00	30	93	56,700.00	204,200.00	204,200.00	204,200.00		0.02
169	น.ส.4 จ.	21143	7	1	90	5	2,990.0	150	448,500.00	87	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98	100	6,750	661,500.00	26	42	383,670.00	832,170.00	832,170.00	832,170.00		0.01,0.02

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชอม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										88	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119	100	6,750	803,250.00	4	8	738,990.00	738,990.00	738,990.00	738,990.00	738,990.00	-	0.02
170	น.ส.4 จ.	21145	1	1	15	2	515.0	150	77,250.00	89	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80	100	6,750	540,000.00	30	93	37,800.00	115,050.00	115,050.00	115,050.00	115,050.00	-	0.02
171	น.ส.4 จ.	21153	6	1	20	5	2,520.0	125	315,000.00	90	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	6,750	1,134,000.00	20	75	283,500.00	598,500.00	598,500.00	598,500.00	598,500.00	-	0.01,0.02
										91	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	52	100	6,750	351,000.00	10	40	210,600.00	210,600.00	210,600.00	210,600.00	210,600.00	-	0.02
172	น.ส.4 จ.	21154	5	2	15	5	2,215.0	125	276,875.00	92	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	171	100	6,750	1,154,250.00	20	93	80,797.50	357,672.50	357,672.50	357,672.50	357,672.50	-	0.01,0.02
173	น.ส.4 จ.	21158	10	3	58	5	4,358.0	125	544,750.00	93	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000.00	1	2	635,040.00	1,179,790.00	1,179,790.00	1,179,790.00	1,179,790.00	-	0.01,0.02
174	น.ส.3 ก.	1899	4	2	6	1	1,806.0	125	225,750.00												225,750.00	225,750.00	0.00	225,750.00		0.01